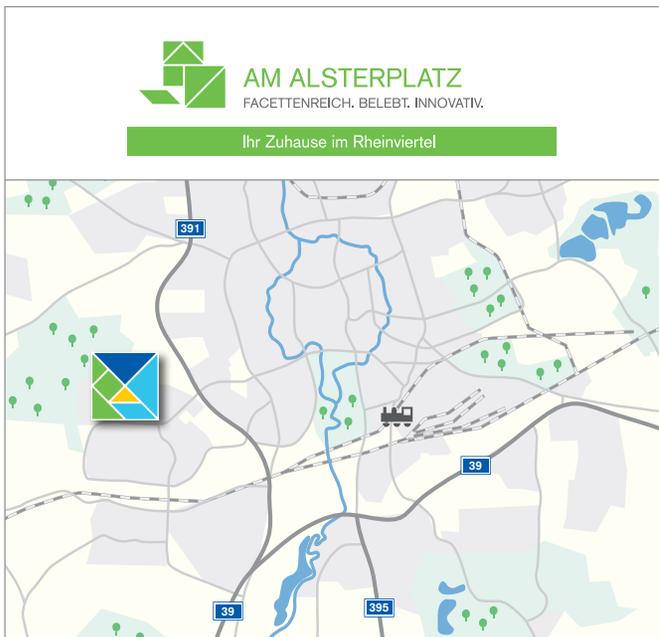


# DIE WOHN-PFLEGE- GEMEINSCHAFT AM ALSTERPLATZ

Im Rahmen der Wohn-Pflegegemeinschaft kommt den Aktivitäten des täglichen Lebens, der Gestaltung des Haushaltes und insbesondere der Beschäftigung eine besondere Bedeutung zu. Gemeinschaftliche Haushaltsaktivitäten bieten für die Bewohner eine familienähnliche Situation, wirken positiv und stärken die Gemeinschaft.

Es soll ein Unterstützungsarrangement mit größtmöglicher Selbstbestimmung entstehen, bei dem die Bewohner gemeinsam mit ihren Betreuern, Angehörigen und den Pflegediensten an der Organisation beteiligt sind.



# HABEN WIR IHRE NEUGIER GEWECKT? Sprechen Sie uns gern an

- Telefonisch unter 0531 30003-0
- Per E-Mail an [info@nibelungen-wohnbau.de](mailto:info@nibelungen-wohnbau.de)
- Persönlich in unserem Kundenzentrum

Öffnungszeiten: Montag, Mittwoch, Donnerstag  
9.00 – 16.00 Uhr, Dienstag 9.00 – 17.30 Uhr und  
Freitag 9.00 – 12.00 Uhr

## **ambet**

Ambulante Betreuung hilfs- und  
pflegebedürftiger Menschen e.V.

### Wohn-Pflegegemeinschaft am Alsterplatz

ambet e. V. | Servicebüro  
Wiedweg 6 A | 38120 Braunschweig  
[www.ambet.de](http://www.ambet.de)

Katharina Pauline Brandt  
Teamleitung Sozialstationsteam Alsterplatz  
Tel.: 0531 25 65 73 40 | [katharina.brandt@ambet.de](mailto:katharina.brandt@ambet.de)

Annegret Heute  
Diplom Sozialpädagogin  
Tel.: 0531 40 20 77 93 | [annegret.heute@ambet.de](mailto:annegret.heute@ambet.de)

## **Nibelungen** Wohnbau GmbH

Nibelungen-Wohnbau-GmbH Braunschweig  
Freystraße 10 | 38106 Braunschweig  
[www.nibelungen-wohnbau.de](http://www.nibelungen-wohnbau.de)



**AM ALSTERPLATZ**  
FACETTENREICH. BELEBT. INNOVATIV.

Ihr Zuhause im Rheinviertel



## „Wohn-Pflegegemeinschaft am Alsterplatz“

*Wir suchen Sie!*

**ambet**  
Ambulante Betreuung hilfs- und  
pflegebedürftiger Menschen e.V.

+

**Nibelungen**  
Wohnbau GmbH



## WOHNEN AM ALSTERPLATZ

## WOHN-PFLEGE- GEMEINSCHAFT

## DIE KONZEPTION

Die alte IGS Wilhelm Bracke ist inzwischen verschwunden. Wo bislang Schüler lernten entsteht ein lebendiges Stadtquartier, in dem jüngere und ältere Menschen zusammenleben, Menschen mit Behinderung und Menschen unterschiedlicher Nationalitäten, Familien und Paare, aber auch Alleinerziehende, Studenten und Singles.

Es entsteht ein Wohnungsmix aus mehrgeschossigem, barrierearmem Mietwohnungsbau. Das neue Stadtquartier „Am Alsterplatz“ wird zudem über diverse Gewerbeeinheiten wie zum Beispiel eine Bank, eine Fahrschule, eine Ergotherapie- sowie eine Zahnarztpraxis verfügen. Darüber hinaus besticht das Umfeld durch eine gute Infrastruktur. Eine optimale Verkehrsanbindung und weitere Einkaufsmöglichkeiten werten die Lebensqualität auf. Ein hoher Freizeit- und Erholungswert wird durch die Neugestaltung des direkt angrenzenden Alsterplatzes, sowie dem nahegelegenen Westpark garantiert.

Die Wohn-Pflegegemeinschaft ist ein ambulant betreutes Angebot, das die Bewohner, ihre Angehörigen und ihre rechtlichen Betreuer an den Entscheidungen des täglichen Lebens intensiv beteiligt.

Gemeinschaftliche Wohnformen sind in jedem Lebensalter eine Alternative zur allein genutzten Privatwohnung und bringen in vielen Lebenslagen Vorteile. Sie ermöglichen das Leben im gesellschaftlichen Miteinander, während das selbstbestimmte Leben weitgehend bestehen bleibt. Zeitgleich geben sie den Bewohnern Sicherheit und Unterstützung bei schwierigeren Lebensumständen.

Neben dem baulichen Konzept ist bei Wohn-Pflegegemeinschaften vor allem die Form und der Umfang der Betreuung entscheidend. Sie reicht von der gelegentlichen hauswirtschaftlichen Hilfe bis hin zu einer umfassenden Betreuung. Die Wohnform eignet sich sowohl für Senioren, die nicht alleine leben möchten, als auch für Pflegebedürftige und Menschen mit Handicap, die besondere Unterstützung in ihrem Alltag benötigen.

Die „Wohn-Pflegegemeinschaft am Alsterplatz“ bietet 8 individuelle Wohnbereiche und versteht sich als kleinräumige Alternative zum Pflegeheim. Als selbstbestimmte Wohnform bietet sie Menschen mit höherem Unterstützungs- oder Pflegebedarf eine Kombination aus Individualität, Selbstständigkeit und die Möglichkeit des Rückzugs in den privaten Wohnbereich. Zusätzlich bietet sie die Möglichkeit, an Gemeinschaft und Aktivität teilhaben zu können.

Die individuellen Wohnbereiche (ca. 30 qm) weisen einen eigenen Sanitärbereich und eine Loggia auf. Direkt an die privaten Räumlichkeiten grenzt eine große Wohnküche als Gemeinschaftsbereich (ca. 80 qm) an. In der integrierten Wohnküche können gemeinsam Mahlzeiten zubereitet und eingenommen werden, ebenso aber auch Betreuungs- und Aktivitätsangebote sowie Gemeinschaftsveranstaltungen stattfinden. Als besonderes Highlight besticht die direkt angeschlossene Dachterrasse, die den Bewohnern besonders an warmen Sommertagen Erholung und Begegnung bietet.