

Holzweg 8e - Ihr Zuhause in Cremlingen

Schöne 2-Zimmer Wohnung Cremlingen mit Tageslichtbad und Balkon



Zimmeranzahl:	2
Wohnfläche, ca:	73,00 m ²
Lage:	2.OG rechts
Baujahr:	2019
Grundmiete:	691,50 €
Vorauszahlung Kaltwasser*:	51,00 €
Vorauszahlung Heizung/WW:	90,00 €
Vorauszahlung Betriebskosten:	113,00 €
Gesamtmiete:	945,50 €
Kaution**	2.074,50 €
Bezugsfrei:	nach Vereinbarung

Merkmale:

+++Bad mit Fenster+++Badewanne+++
 Balkon+++Waschmaschinenanschluss Bad+++
 S+++Neubau
 +++Energieträger: Erdgas
 +++Endenergiebedarf
 +++22,4 kWh/(m²*a)
 +++Energieeffizienzklasse: A+



Objektnr. 4000.00000001.00000048

Erstellt am 17.08.2023

* = personenzahlabhängig
 ** = in drei Ratenzahlungen möglich
 *** = Warmwasserversorgung über Eit.- Durchlauferhitzer

Ihr Zuhause in Cremlingen

AUF GUTE NACHBARSCHAFT!

Dieses Wohnquartier ist durch die großzügig gestalteten Wohnungen sowohl für Senioren als auch für Paare, Alleinerziehende, Singles und Familien geeignet. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, ein Eventcenter und Bildungseinrichtungen in näherer Umgebung gehören zu den Vorzügen des Quartiers. Weitere Pluspunkte bieten die vielen Grünanlagen und Freizeiteinrichtungen innerhalb der Gemeinde Cremlingen: Neben Spielplätzen und Sportanlagen gibt es auch kleinere Waldgebiete mit vielen Spazier- und Sitzgelegenheiten, die zu einem ländlichen Charme des Quartiers beitragen



GLEICH NEBENAN – ALLES IN IHRER NÄHE!

Verkehrsverbindungen: Die Auffahrt zur Autobahn A39 Richtung Wolfsburg und Braunschweig ist schnell erreichbar. Auch die Bundesstraße B1 liegt in unmittelbarer Umgebung und trägt somit zu einer guten Infrastruktur des Quartiers bei. Des Weiteren gibt es verschiedene Busverbindungen, die dafür sorgen, dass Städte wie Wolfenbüttel, Braunschweig und Wolfsburg schnell erreicht werden können.

Bildung: Geschätzt werden die nahegelegenen Kindertagesstätten und der vorhandene Kindergarten. Diverse Schulen mit unterschiedlichen Schulformen wie einem Gymnasium, einer Haupt- und Realschule sowie einer Integrierten Gesamtschule befinden sich in den Nachbarorten der Gemeinde Cremlingen, wie den Städten Wolfsburg, Wolfenbüttel und Braunschweig.

Freizeit: Durch einen Sportverein, ein Fitnessstudio sowie diverse Spielplätze kann die Freizeit abwechslungsreich gestaltet werden. Aufgrund des neu errichteten Eventcenters werden viele verschiedene Veranstaltungen angeboten.

