



“
Die perfekte
Kombination aus
Selbstständigkeit,
Gemeinschaft
und Unterstützung.



LEBEN IM NÖRDLICHEN RINGGEBIET

Das Quartier Lichtwerk-Höfe 2 liegt innen-
stadtnah, zwischen Siegfried- und Univiertel.
Viele Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen,
Kitas und Freizeitangebote befinden sich in
direkter Fußnähe und machen das Quartier
zum lebenswerten Wohnraum für Familien,
Alleinstehende und Senioren mitten in
Braunschweig.

WIR FREUEN UNS
AUF IHRE ANFRAGE!

ambet

Ambulante Betreuung hilfs- und
pflegebedürftiger Menschen e.V.

ambet e. V.

Katharina Pauline Brandt
Abteilungsleitung der
Wohn-Pflegegemeinschaften
Am Grasplatz 5c
38112 Braunschweig

Telefon: 05 31 - 256 573 40
katharina.brandt@ambet.de
www.ambet.de

Ihr Kontakt
für die
Beratung

 **Nibelungen**
Wohnbau GmbH

Nibelungen-Wohnbau-GmbH
Freystraße 10
38106 Braunschweig

Tel.: 05 31- 3 00 03 - 123
Fax: 05 31- 3 00 03 - 362
angebote@nibelungen-wohnbau.de
www.nibelungen-wohnbau.de

 **Nibelungen**
Wohnbau GmbH

GEMEINSCHAFTLICH

Wohnen



**LICHTWERK-
HÖFE 2**

Wohn-Pflegegemeinschaft
von ambet e. V.

ambet
Ambulante Betreuung hilfs- und
pflegebedürftiger Menschen e.V.

UNSERE WOHN-PFLEGE- GEMEINSCHAFT

Inmitten attraktiv gestalteter Grünflächen bieten die Lichtwerk-Höfe 2 einen vielseitigen Wohnungsmix für Menschen aller Generationen und Lebenssituationen. Im Erdgeschoss entsteht moderner Wohnraum für eine Wohn-Pflegegemeinschaft.

Hier werden künftig pflegebedürftige Mieter*innen in **zehn individuellen Wohnbereichen** mit Bad sowie französischem Balkon oder Zugang zum Innenhof leben.

Die Wohn-Pflegegemeinschaft ist ein ambulant betreutes Angebot, das die Mieter*innen, ihre Angehörigen und ihre rechtlichen Betreuer*innen an den Entscheidungen des täglichen Lebens intensiv beteiligt. Die Wohnform eignet sich sowohl für Senioren mit Hilfebedarf, die nicht alleine leben möchten, als auch für Pflegebedürftige und Menschen mit Handicap, die besondere Unterstützung in ihrem Alltag benötigen.

Neben dem baulichen Konzept ist bei Wohn-Pflegegemeinschaften vor allem die Form und der Umfang der Betreuung entscheidend. Sie reicht von der leichten alltäglichen Unterstützung bis hin zu einer umfassenden Betreuung.

Alle Wohnbereiche sind öffentlich gefördert und stehen **ausschließlich Personen mit Wohnberechtigungsschein (WBS) offen.**



ambet

Ambulante Betreuung hilfs- und pflegebedürftiger Menschen e.V.

Die Wohngemeinschaft
im Erdgeschoss,
Laupadinsring 16.



Die Kosten für Pflege, Hauswirtschaft und Betreuung können, wie im Fall des Alleinlebens, bei Vorliegen der Voraussetzungen durch Kranken- und Pflegekassen (teil-)finanziert werden. Für Menschen mit geringem Einkommen sind mit der Stadt Braunschweig als Sozialhilfeträger Leistungs-, Qualitäts- und Vergütungsvereinbarungen getroffen.

MITEINANDER – FÜREINANDER

Gemeinschaftliche Wohnformen ermöglichen das Leben im **gesellschaftlichen Miteinander**, während das selbstbestimmte Leben weitgehend bestehen bleibt.

Gemeinschaftliche Haushaltsaktivitäten bieten für die Mieter*innen eine familienähnliche Situation, wirken positiv und stärken die Gemeinschaft. Die individuellen Wohnbereiche weisen einen eigenen Sanitärbereich sowie einen französischen Balkon oder Zugang zum Innenhof auf. An die privaten Räumlichkeiten grenzt eine große Wohnküche als Gemeinschaftsbereich an, in der Mahlzeiten gemeinsam eingenommen werden, aber auch Betreuungs- und Aktivitätsangebote stattfinden.

Es soll ein Unterstützungsarrangement mit größtmöglicher Selbstbestimmung entstehen, bei dem die Mieter*innen gemeinsam mit den Angehörigen und den Präsenzkraften an der Organisation beteiligt sind.

Gemeinschaftliche Wohnformen sind in jedem Alter eine Alternative zur allein genutzten Privatwohnung. Sie geben Sicherheit und Unterstützung in schwierigen Lebenssituationen, wenn diese benötigt werden.