



## „Seniorenwohnen 60+“ im Siegfriedviertel

### Auf einen Blick:

- größtenteils barrierearme Wohnungen
- Wohnungen zwischen 45 - 54 m<sup>2</sup>
- mit Balkon oder Terrasse
- fest installierte Notrufanlage
- rollstuhlfreundliche Plattformlifte
- Wohnberechtigungsschein erforderlich
- kein betreutes Wohnen oder tägliche Versorgung

Die Grundmieten liegen zwischen 287 € bis 363 €.

Die Betriebskosten betragen ca. 4,35 €/m<sup>2</sup> bei durchschnittlichem Verbrauch von Wärme und Wasser – Stromkosten sind nicht enthalten.

Weitere Informationen erhalten Sie in unserem Kundenzentrum oder unter Telefon 0800-0531-123.



## Wohnanlage im Heidberg, Gerastraße 1

### Auf einen Blick:

- Wohnungen zwischen 45 - 55 m<sup>2</sup>
- mit Balkon oder Terrasse
- Unterstützungsleistungen je nach Ihrem persönlichen Bedarf
- Kooperationspartner Caritasverband Braunschweig e.V.

Die Grundmieten liegen zwischen 336 € und 380 €.

Die Betriebskosten betragen ca. 4,10 €/m<sup>2</sup> bei durchschnittlichem Verbrauch von Wärme und Wasser – Stromkosten sind nicht enthalten.

Bei einer Person liegt die Betreuungspauschale zurzeit bei 117,77 € und für zwei Personen bei 182,43 €.

Den Mietvertrag schließen Sie mit der Nibelungen Wohnbau und Ihren Betreuungsvertrag mit dem Caritasverband Braunschweig.

Weitere Informationen erhalten Sie in unserem Kundenzentrum oder unter Telefon 0800-0531-123.

Detaillierte Informationen zu den Leistungen des Pflegedienstes erhalten Sie unter:

Caritasverband Braunschweig e.V. | Frau Rita Ates  
Telefon 0531-26 26 66 | [betreutes.wohnen@caritas-bs.de](mailto:betreutes.wohnen@caritas-bs.de)

# LEISTUNGEN & PREISE



## Wohnanlage in Lehndorf, Sulzbacher Straße 49

### Auf einen Blick:

- Wohnungen zwischen 45 - 65 m<sup>2</sup>
- mit Balkon oder Terrasse
- Alle Wohnungen über einen Aufzug barrierefrei zu erreichen
- Unterstützungsleistungen je nach Ihrem persönlichen Bedarf
- Kooperationspartner ambet e.V.

Die Grundmieten liegen zwischen 358 € und 483 €. Die Betriebskosten betragen ca. 4,30 €/m<sup>2</sup> bei durchschnittlichem Verbrauch von Wärme und Wasser – Stromkosten sind nicht enthalten. Bei einer Person liegt die Betreuungspauschale zurzeit bei 131,33 € und für zwei Personen bei 214,64 €.

Den Mietvertrag schließen Sie mit der Nibelungen Wohnbau und Ihren Betreuungsvertrag mit ambet e.V.

Weitere Informationen erhalten Sie in unserem Kundenzentrum oder unter Telefon 0800-0531-123

Detaillierte Informationen zu den Leistungen des Pflegedienstes erhalten Sie unter:

ambet e.V. | Frau Dajana Brennecke  
Telefon 0531-40 20 62 22 | [dajana.brennecke@ambet.de](mailto:dajana.brennecke@ambet.de)  
Telefon 0531-25 657-0 (Zentrale)



## Hausnotrufservice

### Auf einen Blick:

- Schnelle Hilfe an 365 Tagen rund um die Uhr
- Sender kann am Handgelenk als Uhr oder als Kette um den Hals getragen werden
- Auswahl aus 5 Kooperationspartnern

Die Kosten für den **Basis-Notruf** betragen 25,50 €\* pro Monat. Für den **Komfort-Notruf** fallen Kosten in Höhe von 45,50 €\* pro Monat an.

Die Übersicht unserer Kooperationspartner finden Sie auf Seite 19 in der Broschüre.

\* Bei entsprechenden Voraussetzungen ist eine Kostenübernahme durch die Pflegekasse in Höhe von 25,50 € möglich.