

HERZLICH WILLKOMMEN

Mein Wohnungswunsch

Anzahl der Zimmer: _____ zzgl. Flur, Küche, Bad

Wohnungsgröße: von _____ m² bis _____ m²

Gesamtmiete: _____ Euro

Wunsch-Bezugstermin: _____

Besondere Wünsche: _____

Ich möchte umziehen, weil: _____


Alle Stadtteile

oder bevorzugte Stadtteile:

Westen

 Lehdorf

 Weststadt

 Bergfeld-,
Frankfurter Straße

Norden / Mitte

 Siegfriedviertel

 Innenstadt

 Neustadtring


 Am Ölper Berge

Süden / Osten

 Heidberg

 Melderode

 Südstadt

 Lindenbergsiedlung

 Gartenstadt

 Bebelhof

 östliches Ringgebiet

 Querum / Gliesmarode

bevorzugte Wohnform:
(optional)

Seniorenwohnung

Betreutes Wohnen

Junges Wohnen
(für Schüler, Azubis
und Studenten)

Barrierearm

Rollstuhlgeeignet

Wohnberechtigungsschein
vorhanden?

ja nein

Ich habe Haustiere:

Anzahl _____ Art _____

Ich habe schon einmal bei der
Nibelungen gewohnt:

ja, Adresse _____

nein, jetziger Vermieter _____

Ich kenne die Nibelungen durch:

Allgemein bekannt

Persönliche Empfehlung

Internet

Werbeaktion

Inserat

Stadt Braunschweig

Meine persönlichen Angaben

* Frau Herr

* Name: _____

* Vorname: _____

Geburtsname: _____

* Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

* Straße / Hausnr.: _____

* PLZ / Stadt: _____

Telefon (Festnetz): _____

Telefon (mobil): _____

Fax: _____

E-Mail: _____

* Familienstand: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

Arbeitgeber seit: _____

* Frau Herr

* Name: _____

* Vorname: _____

Geburtsname: _____

* Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

* Straße / Hausnr.: _____

* PLZ / Stadt: _____

Telefon (Festnetz): _____

Telefon (mobil): _____

Fax: _____

E-Mail: _____

* Familienstand: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

Arbeitgeber seit: _____

Es ziehen weitere Personen mit ein (Familienangehörige, Untermieter etc.):

Name, Vorname

Geburtsdatum

Verwandtschaftsgrad

* 1. _____

* 2. _____

Haushaltseinkommen:

0-999 € 1.000-1.499 € 1.500-1.999 € 2.000-2.499 € 2.500-2.999 € über 3.000 €

Lohn/Gehalt Rente Kindergeld ALG I/II Unterhalt Sonstiges

* Hierbei handelt es sich um Pflichtangaben. Ihre Daten zur Wohnungssuche bleiben für 12 Monate gespeichert. Die freiwilligen Angaben dienen zur Verbesserung unseres Dienstleistungsangebotes und der Kommunikation.

Schufa-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die Nibelungen-Wohnbau-GmbH Braunschweig der Schufa Holding AG Daten über die Beantragung, Aufnahme und Beendigung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der Schufa erhält. Unabhängig davon wird die Nibelungen-Wohnbau-GmbH Braunschweig der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßem Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im europäischen Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wird. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern eine aus dem Schufa-Datenbestand errechnete Prognose über ein etwaiges Ausfallrisiko mitteilen (Score). Ich willige ein, dass im Falle eines Wohnsitzwechsels die Daten an die dann zuständige SCHUFA übermittelt werden. Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA -Verfahren enthält eine Broschüre, die auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet: Schufa Holding AG, Georgstr. 11, 30159 Hannover

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Interessent/-in

Unterschrift weitere/r Interessent/-in

Mit diesem Hinweis möchten wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die Nibelungen-Wohnbau-GmbH sowie über die Ihnen nach der neuen EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) zustehenden Rechte als betroffene Person informieren.

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

Nibelungen-Wohnbau-GmbH
FreyasträÙe 10
38106 Braunschweig
Telefon: 0531 30003-0
E-Mail: info@nibelungen-wohnbau.de

Datenschutzbeauftragte

Frau Dr. Katharina Schulze
Telefon: 0531 30003-345
E-Mail: datenschutz@nibelungen-wohnbau.de

Zweck und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich gemäß den gesetzlichen Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO), des neuen Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) sowie den gegebenenfalls einschlägigen bereichsspezifischen Gesetzen. Daher verarbeiten wir Ihre Daten nur, sofern eine vertragliche Grundlage hierfür besteht, Sie uns Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der Daten erteilt haben oder ein Gesetz die Verarbeitung Ihrer Daten erlaubt bzw. uns dazu verpflichtet.

Datenverarbeitung zum Zweck der Erfüllung eines Vertrages oder der Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns auf dem Interessentenbogen/Auftragsformular angegeben haben, soweit dies für den Vertragsabschluss, die Vertragsdurchführung und die Beendigung erforderlich ist. Insbesondere gehören zu den personenbezogenen Daten Ihre Stammdaten (Name, Vorname, Staatsangehörigkeit etc.) und Kontaktdaten (private Anschrift, Mobil-/Telefonnummer, E-Mailadresse).

Die Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung zur Erfüllung eines Vertrages und die Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen ist i.d.R. Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO.

Datenverarbeitung zum Zweck der Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten

Wir verarbeiten Ihre Daten darüber hinaus, soweit dies zur Wahrung unseres berechtigten Interesses oder des berechtigten Interesses eines Dritten erforderlich ist. Zu den von uns durchgeführten Verarbeitungen aufgrund eines berechtigten Interesses zählen dabei regelmäßig die Werbung für Veranstaltungen und besondere Aktionen, für die Weiterentwicklung unseres Dienstleistungsangebotes und Wohnungsbestandes, die Erstellung von internen Statistiken, die Aufklärung von Straftaten sowie Maßnahmen zur Sicherstellung des ordnungsgemäÙen Betriebs unserer IT-Infrastruktur. Die Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung zur Wahrung des berechtigten Interesses des Verantwortlichen oder eines Dritten ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DS-GVO.

Fortsetzung Seite 2

Zweck und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Datenverarbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung

Wir verarbeiten Ihre Daten zudem, sofern dies zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, der wir unterliegen, erforderlich ist. Zu den von uns zu erfüllenden Verpflichtungen zählen dabei insbesondere die steuerrechtlichen und handelsrechtlichen Aufbewahrungspflichten.

Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung ist Art. 6 Abs. 1 lit. c DS-GVO in Verbindung mit der jeweils einschlägigen Rechtsnorm.

Datenverarbeitung auf Grundlage einer Einwilligung und für sonstige Zwecke

Auch verarbeiten wir ggf. Ihre personenbezogenen Daten, soweit Sie hierfür eine ausdrückliche Einwilligung erteilt haben (vgl. Art. 6 Abs.1 lit. a DS-GVO). In diesen Fällen stellen wir Ihnen im Rahmen des Einwilligungsverfahrens zusätzliche datenschutzrechtliche Informationen gesondert zur Verfügung. Ihre Einwilligungen können Sie jederzeit unter den oben genannten Kontaktdaten widerrufen.

Sofern wir Ihre personenbezogenen Daten zukünftig für weitere, im Rahmen dieser Datenschutzhinweise nicht aufgeführte Zwecke verarbeiten, werden wir Sie hierüber ggf. gemäß den gesetzlichen Vorgaben gesondert informieren.

Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Datenverarbeitung in der Unternehmensgruppe

Im Rahmen unserer Tätigkeit kann es erforderlich werden, dass wir Ihre personenbezogenen Daten an das mit der jeweiligen Datenverarbeitungsaufgabe befasste Unternehmen in unserer Unternehmensgruppe übermitteln.

Externe Dienstleister

Unsere externen Dienstleister, die in unserem Auftrag eine Datenverarbeitung durchführen, sind i.S.d. Art. 28 DS-GVO vertraglich verpflichtet, die personenbezogenen Daten nach den geltenden Vorschriften zu behandeln. Soweit diese Unternehmen mit Ihren personenbezogenen Daten in Berührung kommen, haben wir durch rechtliche, technische und organisatorische Maßnahmen sowie durch regelmäßige Kontrollen sichergestellt, dass diese die Vorschriften der Datenschutzgesetze einhalten. Folgende Arten von Dienstleistern haben wir derzeit bei der Verarbeitung Ihrer Daten im Einsatz:

- Behörden (z.B. Finanzbehörden, Gerichte)
- Bank des Mieters/Vermieters (SEPA Zahlungsträger)
- Servicehandwerker
- Messdienste

Behörden

Wir werden Ihre personenbezogenen Daten ggf. den Behörden zur Verfügung stellen, wenn dies im Rahmen unserer gesetzlichen Mitteilungspflicht erforderlich ist.

Datenübermittlung in ein Drittland

Grundsätzlich übermitteln wir Ihre Daten nicht in ein Drittland oder an eine internationale Organisation außerhalb des europäischen Wirtschaftsraums (EWR). Sollten wir in Einzelfällen eine solche Übermittlung vornehmen, so geschieht dies nur in solche Drittländer, für die ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission vorliegt oder deren Datenschutzniveau durch geeignete oder angemessene Garantien (z.B. Binding Corporate Rules oder EU-Standardvertragsklauseln) bestätigt wurde.

Dauer der Speicherung

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten nur für die Dauer, für die diese im Rahmen der oben genannten Zwecke erforderlich sind, sowie für den Zeitraum, in dem wir potentiell mit der Geltendmachung von Rechtsansprüchen gegen uns rechnen müssen. Die gesetzliche Verjährungsfrist für solche Ansprüche kann im Einzelfall zwischen drei bis zu dreißig Jahren betragen.

Darüber hinaus speichern wir Ihre personenbezogenen Daten, soweit wir im Rahmen der gesetzlichen Nachweis- und Aufbewahrungspflichten (bspw. gemäß Handelsgesetzbuch, Abgabenordnung oder Geldwäschegesetz) hierzu verpflichtet sind. Diese gesetzlichen Aufbewahrungspflichten können bis zu zehn Jahre betragen. Ferner können in Ausnahmefällen spezielle Nachweispflichten bestehen, die eine Aufbewahrung Ihrer personenbezogenen Daten über einen längeren Zeitraum notwendig machen.

Rechte der betroffenen Personen

Als betroffene Person haben Sie gem. Art. 15 ff. DS-GVO folgende Rechte gegenüber uns:

Recht auf Auskunft

Sie haben das Recht von uns eine Auskunft darüber zu verlangen, ob wir Sie betreffende personenbezogene Daten verarbeiten. Ist dies der Fall, so haben Sie das Recht bei uns Auskunft über diese personenbezogenen Daten zu verlangen.

Recht auf Berichtigung

Sie haben das Recht von uns die Berichtigung der Sie betreffenden unrichtigen personenbezogenen Daten zu verlangen.

Recht auf Löschung

Sie haben in bestimmten Fällen das Recht, von uns zu verlangen, dass die Sie betreffenden personenbezogenen Daten unverzüglich gelöscht werden.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Sie haben in bestimmten Fällen das Recht, von uns die Einschränkung der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten zu verlangen.

Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format von uns zu erhalten.

Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DS-GVO erfolgt, Widerspruch einzulegen. Soweit wir Ihre Daten für Direktwerbung nutzen, können Sie hierzu jederzeit Widerspruch einlegen.

Recht auf Widerruf

Sofern Sie uns eine Einwilligung zur Nutzung von personenbezogenen Daten erteilt haben, können Sie diese jederzeit widerrufen.

Datenschutz-Aufsichtsbehörde

Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit, sich bei der Datenschutz-Aufsichtsbehörde über unsere Datenverarbeitung der personenbezogenen Daten zu beschweren. Die zuständige Datenschutzbehörde ist:

Die Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen, Prinzenstraße 5, 30159 Hannover

Sollten Sie Fragen oder Anmerkungen haben, können Sie sich jederzeit gern an uns oder unsere Datenschutzbeauftragte wenden.