



**Nibelungen**  
Wohnbau GmbH



**NIBELUNGEN*PLUS* –  
SICHERHEIT FÜR JEDEN TAG**



**Nibelungen*Plus***  
Wohnen. Geborgenheit. Service.

# IHR ZUHAUSE FÜR JEDE LEBENSLAGE

Lebensqualität ist für uns von der Nibelungen in erster Linie eine Frage der passenden Wohnung. Bei körperlichen Beeinträchtigungen und auch im Alter. Denn gerade in den eigenen vier Wänden gilt: Mit den richtigen baulichen Voraussetzungen und serviceorientierten Leistungen kann sich hier jeder rundum wohlfühlen.

Wir wissen, wie verschieden und individuell die Lebenslagen unserer Mieterinnen und Mieter sind. Wir setzen daher seit über 80 Jahren auf moderne Wohnkonzepte, die sich Ihrem Leben anpassen und nicht umgekehrt.



**IMMER  
GUT BERATEN!**

Gerade bei eingeschränkter Mobilität tut es gut, sich auf einen kompetenten Ansprechpartner verlassen zu können. Unsere freundlichen Mitarbeiter/-innen beantworten fachkundig Ihre Fragen rund um serviceorientiertes Wohnen und beraten Sie gern über:

- Seniorenwohnungen und Betreutes Wohnen
- Anträge rund ums Wohnen
- Individuelle Wohnraumanpassungen
- Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten z. B. über Pflegekassen
- Hilfs- und Pflegemittel
- Haushaltshilfen
- Ambulante Pflegedienste und haushaltsnahe Dienstleistungen



**ERLEICHTERUNG  
IM ALLTAG**

Gern bieten wir Ihnen Einstellboxen zur Unterbringung eines Rollators oder Kinderwagens für derzeit 9,90 Euro im Monat an.

Auf Anfrage werden unsere zuständigen Mitarbeiter/-innen prüfen, ob ein Aufbau vor Ihrem Haus möglich ist oder ob es andere Lösungsmöglichkeiten gibt.

Sprechen Sie uns einfach an.

# SCHAUEN SIE EINFACH MAL REIN!

Ein Bild sagt mehr als tausend Worte. Eine komplette **Musterwohnung** sagt noch mehr. In der **Hallestraße 54 im Heidberg** haben wir eine Wohnung eröffnet, in der Sie die baulichen und technischen Möglichkeiten des barrierearmen Wohnens hautnah entdecken können.



Die Musterwohnung bildet den Startschuss unseres Projekts „WomiT – Wohnen mit intelligenter Technik“, mit dem wir zukunftsorientierte Technologien als Lebenshilfen fördern wollen. Gemeinsam mit

- dem Braunschweiger Informatik- und Technologiezentrum (BITZ)
- der Wohnberatung des Deutschen Roten Kreuzes

werden hier Systeme gezeigt, die diesem Anspruch gerecht werden.

Gehen Sie auf Entdeckungstour unter [www.w-punkt.eu](http://www.w-punkt.eu) oder vereinbaren Sie einen Termin mit uns.



## KLARE LEISTUNGEN FÜR SIE

Mobil bleiben und bequem wohnen.

Mehr Bewegungsfreiheit dank:

- entfernter Schwellen
- verbreiteter Türen
- bis hin zu Rampenanlagen

Auch Ihr Badezimmer kann Ihren Bedürfnissen angepasst werden:

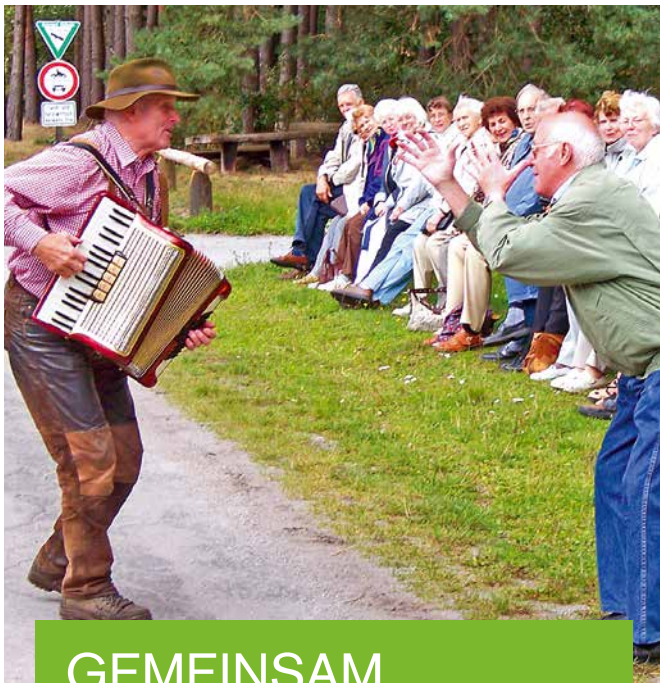
- erhöhtes WC
- bodengleiche Dusche
- ggf. komplette Modernisierung



## IHRE WOHNUNG, IHR FREIRAUM

Sie suchen eine neue Wohnung, in der Sie sich bequem und sicher bewegen können? Dann sind Sie bei der Nibelungen genau richtig. Viele unserer Wohnungen sind bereits barrierearm ausgestattet und es werden stetig mehr. Fragen Sie uns nach aktuellen Angeboten.

Sie wohnen bereits bei der Nibelungen und Ihre Lebenssituation hat sich verändert? Dann beraten wir Sie gern über mögliche Wohnraumanpassungen.



## GEMEINSAM AKTIV SEIN!

Kontakte knüpfen und vertiefen, Spaß in der Gemeinschaft haben und stets über interessante Angebote informiert sein. Das ermöglichen vielfältige Aktionen. Wir bieten unseren Kunden:

- Stadteilfeste für Groß und Klein
- Tagesfahrten für Senioren
- Frühstück, Kaffee, Kochen für Senioren
- Vorträge

## UNSERE KOOPERATIONEN

Die Nibelungen-Wohnbau engagiert sich über die Vermietung von Wohn- und Geschäftsräumen hinaus auch in der Stadtteilarbeit und bringt sich aktiv in verschiedenen Netzwerken ein, u.a.:



- „Stadtteilentwicklung Weststadt e.V.“ als aktives Gründungsmitglied
- Mitarbeit bei „Heidberg aktiv“ und dem Netzwerk „Gesund älter werden“ im Heidberg
- Zusammenarbeit mit dem „Haus der Begegnungen“ im Bebelhof
- Begleitung des Vereins „Integriertes Wohnen Innenstadt e.V.“
- Vorträge in Seniorenkreisen
- Zusammenarbeit mit „Siegfrieds Bürgerzentrum“
- Kooperation mit Kranken- und Pflegekassen
- Kooperation mit dem Seniorenbüro der Stadt Braunschweig

# HABEN WIR IHRE NEUGIER GEWECKT? Dann sprechen Sie uns an!



Iris Haller  
Kaufrau im Gesundheitswesen  
Telefon 0531 30003-331  
Fax 0531 30003-362  
[i.haller@nibelungen24.de](mailto:i.haller@nibelungen24.de)



Kerstin Born  
Dipl. Sozialpädagogin  
Telefon 0531 30003-133  
Fax 0531 30003-362  
[k.born@nibelungen24.de](mailto:k.born@nibelungen24.de)



Öffnungszeiten:  
Montag, Mittwoch, Donnerstag  
9.00 – 16.00 Uhr,  
Dienstag 9.00 – 17.30 Uhr und  
Freitag 9.00 – 12.00 Uhr



**Nibelungen-Wohnbau-GmbH Braunschweig**  
Freystraße 10  
38106 Braunschweig

Telefon 0531 30003-0  
Telefax 0531 30003-362

[info@nibelungen24.de](mailto:info@nibelungen24.de)  
[www.nibelungen24.de](http://www.nibelungen24.de)