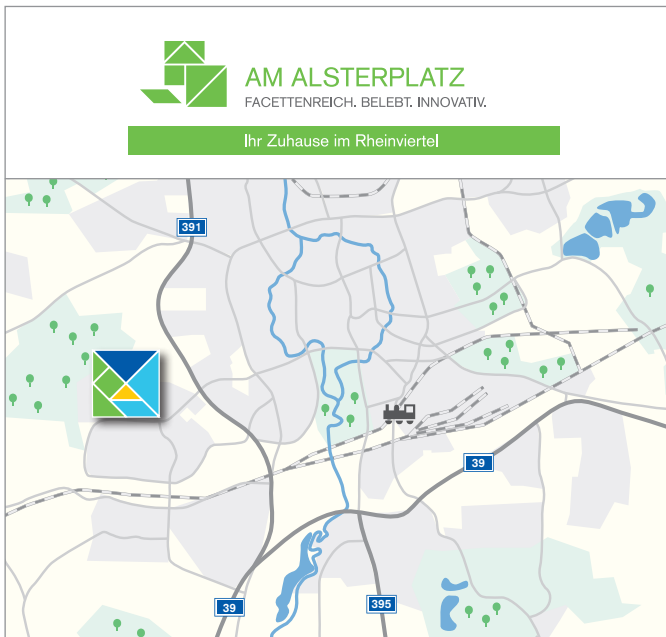


# DAS WOHNPROJEKT AM ALSTERPLATZ

Aus dem „Netzwerk Gemeinsam Wohnen Braunschweig“ heraus hat sich eine kleine Gruppe gefunden, die in dem neuen Quartier „Am Alsterplatz“ in der Weststadt ein gemeinschaftliches Wohnprojekt realisieren möchte.

Ziel ist es, im Miteinander füreinander da zu sein. Das heißt nicht vereinsamen zu wollen sondern gemeinschaftlich am Leben teilzunehmen, sich in nachbarschaftlicher Hilfe gegenseitig zu unterstützen, sich auszutauschen, Unternehmungen zu organisieren oder diese gemeinsam zu erleben.



# HABEN WIR IHRE NEUGIER GEWECKT? Sprechen Sie uns gern an

- Telefonisch unter 0531 30003-0
- Per E-Mail an [info@nibelungen-wohnbau.de](mailto:info@nibelungen-wohnbau.de)
- Persönlich in unserem Kundenzentrum

Öffnungszeiten: Montag, Mittwoch, Donnerstag  
9.00 – 16.00 Uhr, Dienstag 9.00 – 17.30 Uhr und  
Freitag 9.00 – 12.00 Uhr



## Gemeinsam Wohnen am Alsterplatz

Helga Weber  
Telefon 0531 794191  
[hel-ga-we-ber@gmx.de](mailto:hel-ga-we-ber@gmx.de)  
Helmstedter Straße 170  
38102 Braunschweig  
[info@gemeinsam-wohnen-braunschweig.de](mailto:info@gemeinsam-wohnen-braunschweig.de)



**Nibelungen-Wohnbau-GmbH Braunschweig**  
Freystraße 10  
38106 Braunschweig  
Telefon 0531 30003-0  
Telefax 0531 30003-362

[info@nibelungen-wohnbau.de](mailto:info@nibelungen-wohnbau.de)  
[www.nibelungen-wohnbau.de](http://www.nibelungen-wohnbau.de)



**AM ALSTERPLATZ**  
FACETTENREICH. BELEBT. INNOVATIV.

Ihr Zuhause im Rheinviertel



„Gemeinsam Wohnen  
am Alsterplatz“

*Wir suchen Sie!*





## WOHNEN AM ALSTERPLATZ

## GEMEINSCHAFTLICHES WOHNEN

## DIE KONZEPTION

Die alte IGS Wilhelm Bracke ist inzwischen verschwunden. Wo bislang Schüler lernten entsteht ein lebendiges Stadtquartier, in dem jüngere und ältere Menschen zusammenleben, Menschen mit Behinderung und Menschen unterschiedlicher Nationalitäten, Familien und Paare, aber auch Alleinerziehende, Studenten und Singles.

Es entsteht ein Wohnungsmix aus mehrgeschossigem, barrierearmem Mietwohnungsbau. Das neue Stadtquartier „Am Alsterplatz“ wird zudem über diverse Gewerbeeinheiten wie zum Beispiel eine Bank, eine Fahrschule, ein Hörgeräteakustiker, eine Ergotherapie- und Podologiepraxis, ein Kosmetikstudio, sowie einen Gastronomiebetrieb verfügen. Darüber hinaus besticht das Umfeld durch eine gute Infrastruktur. Eine optimale Verkehrsanbindung und weitere Einkaufsmöglichkeiten werten die Lebensqualität auf. Ein hoher Freizeit- und Erholungswert wird durch die Neugestaltung des direkt angrenzenden Alsterplatzes, sowie dem nahegelegenen Westpark garantiert.

„Gemeinsam Wohnen am Alsterplatz“ ist die Antwort auf viele Lebenssituationen. Starke Gemeinschaften basieren auf verlässlichen Absprachen und bieten gegenseitige Unterstützung im Alltag, im Alter oder im Krankheitsfall und schaffen sozial stabile Nachbarschaften. Wie auch immer die Gemeinschaft ihr Zusammenleben organisiert, gemeinsames Wohnen bietet all jenen ein Zuhause, die sich für ein erfülltes Leben in einem lebendigen Wohnquartier engagieren möchten.

Gemeinschaftliches Wohnen ermöglicht die Unterstützung und den Austausch untereinander. Menschen aus unterschiedlichen Generationen leben gemeinsam in einem Wohnprojekt zusammen. Das können Familien, Paare, Alleinerziehende und Singles jeden Alters sein. So können berufstätige Eltern unterstützt werden, man macht gelegentlich kleine Besorgungen für andere, teilt gemeinsame Aktivitäten und arbeitet miteinander an Projekten. Dabei leben Sie weiterhin in Ihrer eigenen Wohnung, mit eigener Küche und eigenem Badezimmer, haben aber die Möglichkeit in Gemeinschaftsräumen oder bei gemeinsamen Ausflügen Zeit miteinander zu verbringen.

Jedem Mitglied der Gruppe soll Privatheit ermöglicht werden, die durch eigene Wohnungen gegeben ist. Dadurch entsteht eine optimale Integration im Quartier und der bestehenden Nachbarschaft.

Zur Größe der Wohnungen gibt es unterschiedliche Ansprüche: Von der kleinen 2 Zimmer Wohnung mit 50 qm bis hin zur 4 Zimmer Wohnung für Familien sind hier alle Möglichkeiten gegeben.

Der Wille zum harmonischen Miteinander ist die Basis. Der Vereinzelung entgegen zu wirken, auf gegenseitige Unterstützung bauen und das Leben gemeinsam zu genießen sind grundlegende Zielsetzungen der Projektgruppe.

Die Gruppe möchte sich als Gemeinschaft erleben und in vielerlei Hinsicht eine intensive Nachbarschaft pflegen, weshalb sie neben den Rückzugsmöglichkeiten auch hohen Wert auf Gemeinschaftsräume legt. Hierfür ist eine Wohnung mit ca. 75 qm inklusive Dachterrasse eingeplant.